



Proyecto de Mejora de Instalaciones

Preguntas Frecuentes

Elección De Bonos
Diciembre 10, 2019

1. ¿De qué se trata este "voto especial"?

El Distrito Escolar ha experimentado un crecimiento significativo en el nivel primario y un crecimiento constante en el nivel secundario. Nos hemos quedado sin espacio de aulas en la Escuela Primaria Faber y las instalaciones actuales no cumplirán con el crecimiento proyectado resultante de la construcción de nuevas unidades residenciales en Dunellen junto con la rotación de viviendas. Además, las instalaciones centrales y la infraestructura en Dunellen High School han excedido su vida útil y necesitan ser actualizadas para satisfacer las necesidades del alumno del siglo 21.

2. ¿Por qué el distrito está buscando hacer estas actualizaciones ahora?

Por primera vez en más de 50 años, el Distrito Escolar ha recibido un incremento proporcional de ayuda financiera estatal. La Junta de Educación se ha comprometido a asignar \$ 2.5 millones en el presupuesto actual y continuará asignando la misma cantidad en el futuro previsible para financiar los proyectos de capital necesarios. Además, el Estado de Nueva Jersey ha aceptado la solicitud del Distrito para la Ayuda del Servicio de la Deuda y el Estado financiará hasta el 57% de los pagos de capital e intereses para los proyectos de capital, si la comunidad lo aprueba.

3. ¿Qué es la ayuda del servicio de la deuda?

El Estado de Nueva Jersey reembolsará al Distrito Escolar hasta el 57% de los pagos de capital e intereses por los bonos emitidos para las renovaciones incluidas los proyectos de capital. Anticipamos recibir \$ 15.2 millones de dólares del Estado de Nueva Jersey para compensar los costos del Bono.

4. ¿Cuál es la diferencia entre un voto sobre la ayuda del servicio de la deuda y un voto tradicional sobre un bono?

Cuando se vota un bono tradicional, los contribuyentes locales pagan el 100% del capital y los intereses, mientras que el voto sobre el Servicio de la deuda divide los pagos entre el Estado de Nueva Jersey y los residentes de Dunellen. La votación sobre el Servicio de la Deuda les ahorraría a los contribuyentes de Dunellen aproximadamente \$ 7.7 millones de dólares.

5. Si la votación es exitosa y el trabajo se realiza por debajo del presupuesto, ¿qué sucede con la diferencia? ¿Qué pasa si el trabajo supera el presupuesto?

Cualquier excedente del bono se utilizará para realizar los pagos de capital e intereses requeridos después de que se aplique la ayuda del Servicio de la Deuda. Por ley, no podemos superar el presupuesto para estos proyectos sin autorización adicional de los votantes.

6. ¿Qué pasa si falla la votación?

La Junta de Educación se compromete a satisfacer las necesidades de nuestros estudiantes y se completarán todos los proyectos de capital. La finalización de todos los proyectos durará aproximadamente 10 años adicionales y el costo total del proyecto aumentará en aproximadamente \$ 7.7 millones.

7. ¿Qué cubre el costo del proyecto?

En la Escuela Primaria Faber, agregaremos una adición de seis salones, se reemplazará el techo y se agregará calefacción central / aire acondicionado a la cafetería y a todo el segundo piso. En Dunellen High School, donde las instalaciones principales sirven a los estudiantes de secundaria y preparatoria, construiremos un nuevo laboratorio STEAM y un nuevo centro TECHNO junto con renovaciones completas del auditorio, sala de arte, sala de banda, sala de coro, cafetería, gimnasio y otros espacios utilizados para servicios de apoyo. Sin aumentar la huella del edificio, obtendremos 2 aulas adicionales y 2 aulas de instrucción para grupos pequeños.

8. ¿Cuál es la esperanza de vida de los proyectos de capital?

El Distrito está adoptando un enfoque de "30 años" para planificar y diseñar las renovaciones y adiciones. A medida que las instalaciones nuevas y renovadas se ponen en línea, se implementa un plan integral de limpieza y mantenimiento aula por aula y todo el equipo administrativo se compromete a preservar las instalaciones. Lo que es difícil es predecir la tendencia de inscripción durante el mismo período de 30 años.

9. Si el voto es exitoso, ¿cuál es el impacto sobre los que pagan impuestos?

En 2019, el Distrito Escolar hizo un presupuesto de \$ 2.5 millones en el Presupuesto de Capital para financiar la primera fase de los proyectos. La Junta de Educación se ha comprometido a continuar incluyendo esta apropiación de capital en presupuestos sucesivos que resultaran en un impacto de cero a las personas que pagan impuestos en Dunellen para la construcción y las renovaciones.